

Košický samosprávny kraj

Bod č. 19 g

Kúpa pozemku v Spišskej Novej Vsi pre vodomernú šachtu

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát
poverený vedením odboru správy majetku

JÚN 2006

Návrh na uznesenie
zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. júna 2006 v Košiciach

k bodu č. 19 g

Kúpa pozemku v Spišskej Novej Vsi pre vodomernú šachtu

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods.2 písm. b) zákona č. 302/2004 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 521/2003 Z. z. a v súlade s ustanovením § 13 písm. a). Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

odkúpenie časti pozemku p. č. 193/1 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorý je vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves a je evidovaný v KN, Správa katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves (podľa GP 64/2005 zo dňa 18. 11.2005 novovytvoreného pozemku parcelné číslo 193/8 o výmere 10 m²), pre Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 1 Košice, za dohodnutú cenu 1 ,- Sk/m² (slovom jedna Slovenská koruna)

D ô v o d o v á s p r á v a

ku kúpe pozemku v Spišskej Novej Vsi

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť :

Pozemok p. č. 193/8 (*pozemok citovaný v zmysle geometrického plánu (GP) č. 64/2005 zo dňa 18.11.2005; vyhotoviteľ GP **Geodézia Spiš**, Ing. NOVAK František, Dunajská 26, Spišská Nová Ves*). Citovaný pozemok bol odčlenený od pôvodnej parcely č. 193/1 (*porovnaj GP - príloha č. 1 tejto dôvodovej správy*).

Vlastník nehnuteľností

Mesto SPIŠSKÁ NOVÁ VES.

Odôvodnenie kúpy - prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

Kúpa nehnuteľnosti - pozemku p. č. 193/8 (*výmera pozemku 10 m², druh pozemku zast. pl., kód pozemku 13321*) je nevyhnutá z dôvodu zabezpečenia bezkonfliktnej a optimálnej prevádzky zariadenia: SPIŠSKÁ KNIŽNICA, Štefánikovo námestie č. 9, 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ktoré bolo zriadené Košickým samosprávnym krajom.

Predmetný pozemok bol odčlenený od pozemku p. č. 193/1, pôvodná výmera pozemku 3064 m², druh pozemku zast. pl. (dvor), ktorý je vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves. Na novovzniknutej parcele je situovaná vodomerná šachta s prístupovým chodníkom k tejto šachte.

Pri výstavbe vodomernej šachty a pripojení objektu Spišskej knižnice na verejnú vodovodnú sieť žiadal správca verejnej siete stanovisko vlastníka pozemku (*vždy*). V budúcnosti v súvislosti s prevádzkou vodovodnej prípojky sa dali opätovne očakávať administratívne prekážky determinované stanoviskom vlastníka pozemku.

Z uvedeného dôvodu bolo Mesto Spišská Nová Ves (*d'alej Mesto SNV*) požiadané, aby primeranú časť pozemku, na ktorom je postavená vodomerná šachta a vodovodná prípojka, za symbolickú cenu odpredalo do vlastníctva Košického samosprávneho kraja (*d'alej KSK*). Mesto SNV vyšlo KSK v ústrety. V rámci iných výmen pozemkov medzi KSK a Mestom SNV, Mestské zastupiteľstvo v SNV schválilo uznesenie (*porovnaj prílohu č. 2 tejto dôvodovej správy*), ktorým odpredáva KSK do vlastníctva pozemok p. č. 193/8 za symbolickú cenu 1,00 Sk.m², tak ako to vyplýva z kontextu vyššie uvedeného textu.

Stanovisko správcu majetku a dotknutých odborov KSK k navrhovanému prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

Nehnuteľnosť: pozemok je vhodný na odkúpenie z dôvodu zabezpečenia bezproblémovej prevádzky objektu Spišskej knižnice, ale aj vzhľadom na dohodnutú symbolickú kúpnu cenu (*porovnaj vyššie uvedenú dôvodovú správu*).

Prevod vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti je v záujme dotknutých odborov KSK (napr.: Odbor investícií, Odbor správy majetku a pod.).

Poloha, popis a využívanie nehnuteľností

Polohopis lokality

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v intraviláne okresného mesta Spišská Nová Ves, v severozápadnej časti územia jeho najužšieho - historického centra mesta (*pozri obr. A*).

Pozemok sa nachádza v zadnej časti objektu Spišskej knižnice a je prístupný hlavne z Gorazdovej ulice, ktorá je paralelná s hlavnou ulicou mesta - Letná ulica (*pozri obr. B*).

Vybavenosť obce a lokality infraštruktúrou

V meste je komplexná občianska vybavenosť úmerná jeho významu, veľkosti a polohe.

V lokalite, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza, sú situované predovšetkým obchodné objekty a objekty občianskej vybavenosti. Územím prechádzajú cestné komunikácie mestského okruhu s vysokou frekvenciou premávky a čulým peším ruchom.

Prístup k nehnuteľnosti je po verejných mestských komunikáciách. Doprava do lokality je možná prostriedkami MHD (*autobusy*), individuálnou dopravou a hlavne pešo.

V lokalite sú verejné rozvody všetkých štandardných inžinierskych sietí: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikácie a pod. Pozemok je v dosahu pripojenia na všetky uvedené rozvody.

Popis nehnuteľností

Pozemok je štandardnou plochou tvoriacou dvor prislúchajúci k objektu Spišskej knižnice. Povrch pozemku je spevnený chodníkom a cestnou komunikáciou.

Nehnuteľnosť je v dosahu pripojenia na verejné rozvody všetkých štandardných inžinierskych sietí: elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, telefón a pod. (*porovnaj vyššie uvedené informácie o vybavení lokality technickou infraštruktúrou*).

Aktuálne využívanie nehnuteľností a ďalšie zistené relevantné skutočnosti

Na pozemku je postavená vodomerná šachta a vodovodná domová prípojka z verejného rozvodu vody (*uličného rádu*). Vykonaním fyzickej obhliadky nehnuteľností bolo zistené, že vodomerná šachta vrátane vodovodnej prípojky je v prevádzke a je nevyhnutná pre optimálnu prevádzku objektu, v ktorom je situovaná prevádzka Spišskej knižnice. Pri obhliadke neboli zistené žiadne evidentné poruchy hlavných konštrukčných prvkov.

Záujemcovia

Košický samosprávny kraj deklaroval záujem o kúpu predmetného pozemku.

Navrhovaná forma prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

Kúpa doterajší nájomcom (užívateľom) nehnuteľnosti.

Majetkovoprávny stav

Nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností (KN) na liste vlastníctva (LV) č. 1, obec SPIŠSKÁ NOVÁ VES, katastrálne územie SPIŠSKÁ NOVÁ VES, okres Spišská Nová Ves.

Upozornenie:

Novovytvorený pozemok p. č. 193/8 nie je zakreslený na katastrálnej mape a nie je zapísaný ani na liste vlastníctva. V rámci kúpy treba vykonať zaevidovanie predmetného pozemku v grafickej i textovej časti operátu KN!

Všeobecná hodnota nehnuteľností

Všeobecná hodnota (VŠH) nehnuteľnosti - časti pozemku je na základe znaleckého výpočtu stanovená sumou **15 000,00 Sk**. Uvedená hodnota zodpovedá hodnote vyrátanej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, t. j. podľa platného cenového predpisu.

Kúpna cena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva v SNV a je 10,00 Sk. Takto stanovená cena je o 14 990,00 Sk nižšia, než je VŠH (*približná trhovú hodnotu*) daného pozemku.

Poznámka:

Cena nehnuteľností je určená podľa platného cenového predpisu (vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z.; cena za m² pozemku 1 500,00 Sk.m², výmera pozemku 10 m²).

Štruktúra všeobecnej hodnoty (VŠH)		
Por. č.	Popis nehnuteľnosti	Všeobecná hodnota
1.	Pozemok p. č. 193/8	10,00 Sk.

Návrh na získanie finančných prostriedkov

Kúpna cena má byť uhradená z kapitálového rozpočtu Košického samosprávneho kraja (KSK).

V Košiciach dňa 13.04.2006

Vypracovali:

Ing. Emil OETTER, CSc.

Ing. Marta ČUHRANOVÁ

Prílohy:

1. Geometrický plán (3A4).
2. Uznesenie č. 563 - k bodu 7 Mestského zastupiteľstva SNV zo dňa 15.12.2005 (1A4).
3. List Mestského úradu Spišská Nová Ves zo dňa 04.01.2006 1A4).